

# Daftar Isi

## Bagian 1 Pendekatan Umum

1. Tujuan Penyusunan.....	I-3
2. Visi dan Misi.....	I-3
2.1 Visi Pengembangan Kawasan.....	I-3
2.2 Misi Pengembangan Kawasan.....	I-4

## Bagian 2 Analisis Pasar

1. Kajian Permintaan dan Penawaran Pasar Pariwisata .....	II-3
1.1 Analisis Permintaan.....	II-3
1.1.1 Wisatawan Mancanegara .....	II-3
1.1.2 Wisatawan Nusantara.....	II-8
1.2 Analisis Penawaran.....	II-11
1.2.1 Daya Tarik.....	II-11
1.2.2 Aksesibilitas .....	II-22
1.2.3 Sarana Akomodasi .....	II-23
1.2.4 Amenitas.....	II-27
1.2.5 Aktivitas.....	II-33
1.3 Analisis Investasi.....	II-34
1.3.1 Realisasi Investasi Kawasan Danau Toba.....	II-34
1.3.2 Kriteria Pengembangan Infrastruktur yang Memiliki Prospek Investasi.....	II-34
2. Pengembangan Pasar.....	II-39
2.1 Analisis Potensi Permintaan Pasar.....	II-39
2.1.1 Potensi Permintaan Wisatawan Mancanegara.....	II-40

## Bagian 3 Strategi Pengembangan

1. Analisis Kondisi Eksisting.....	
1.1 Delineasi Kawasan Danau Toba .....	
1.2 Analisis Kerangka Kebijakan.....	
1.3 Analisis Kerangka Institusi Daerah .....	
1.4 Kondisi Sosio-Ekonomi.....	
1.4.1 Perekonomian Regional.....	
1.4.2 Kontribusi Sektor Pariwisata terhadap .....	
1.4.3 Distribusi Penduduk dan Kelompok .....	
1.4.4 Aktivitas Sosio-Ekonomi Masyarakat .....	
1.5 Aktivitas Ekonomi Pariwisata .....	
1.5.1 Wisatawan .....	
1.5.2 Daya Tarik Wisata .....	
1.5.3 Sarana Akomodasi.....	
1.5.4 Sarana Makan dan Minum.....	
1.5.5 Fasilitas MICE.....	
1.6 Kondisi Ketenagakerjaan dalam Industri .....	
1.6.1 Ketenagakerjaan Sektor Pariwisata .....	
1.6.2 Skill dan Kapabilitas Sumber Daya .....	
1.6.3 Posisi dan Potensi UMKM Daerah .....	
1.7 Kondisi Aset Alam dan Budaya .....	
1.7.1 Keanekaragaman Hayati .....	
1.7.2 Potensi <i>Viewscapes</i> .....	
1.7.3 Aset Budaya .....	
1.8 Kondisi Kesehatan Lingkungan .....	

1.11.5	Sistem Pengelolaan Air Limbah .....	III-42
1.11.6	Manajemen Persampahan .....	III-44
1.11.7	Sistem Penyediaan Listrik.....	III-47
1.11.8	Manajemen Lalu Lintas, Perparkiran, dan Fasilitas Pejalan Kaki .....	III-49
1.11.9	Telekomunikasi .....	III-50
<b>2.</b>	<b>Skenario Pengembangan Kawasan .....</b>	<b>III-56</b>
<b>2.1</b>	<b>Proyeksi Pertumbuhan .....</b>	<b>III-56</b>
2.1.1	Proyeksi Pertumbuhan Wisatawan .....	III-56
2.1.2	Proyeksi Pertumbuhan Ekonomi .....	III-63
2.1.3	Proyeksi Pertumbuhan Tenaga Kerja.....	III-65
2.1.4	Proyeksi Pertumbuhan Penduduk .....	III-65
2.1.5	Rekapitulasi Proyeksi Pertumbuhan.....	III-67
<b>2.2</b>	<b>Standar Perencanaan Infrastruktur dalam Pengembangan Pariwisata .....</b>	<b>III-69</b>
2.2.1	Sistem Penyediaan Air Minum dan Sanitasi.....	III-69
2.2.2	Manajemen Persampahan .....	III-70
<b>2.3</b>	<b>Kebutuhan Peningkatan Kapasitas untuk Pengembangan Pariwisata Inklusif .....</b>	<b>III-70</b>
2.3.1	Pengembangan Kapasitas SDM untuk Pengembangan Produk.....	III-71
2.3.2	Pengembangan Kapasitas SDM untuk Peningkatan Kualitas Sarana dan Pelayanan .....	III-73
2.3.3	Pengembangan Kapasitas SDM untuk Pengembangan Aksesibilitas.....	III-74
2.3.4	Pengembangan Kapasitas SDM terkait Pengembangan Pemasaran .....	III-74
2.3.5	Pengembangan Kapasitas SDM untuk Peningkatan Ekosistem Inovasi.....	III-75
2.3.6	Pengembangan Kapasitas SDM terkait Pengembangan Kelembagaan.....	III-75
<b>2.4</b>	<b>Penyusunan Alternatif Skenario Pembangunan .....</b>	<b>III-75</b>
2.4.1	Alternatif Skenario 1: Terkonsentrasi Penuh (4 KWU) .....	III-76
2.4.2	Alternatif Skenario 2: Terkonsentrasi Sebagian (4 KWU + 2 KWU Usulan).....	III-76
2.4.3	Alternatif Skenario 3: Penyebaran (Seluruh 31 Kecamatan).....	III-77

3.2.4	Sudut Pandang Aspek Lainnya.....
-------	----------------------------------

### **3.3 Pemilihan Skenario Pembangunan.....**

3.3.1	Skenario Penyebaran sebagai Skenario Pilihan.....
-------	---

3.3.2	Peluang Klasterisasi dalam Pengembangan Kawasan.....
-------	--

## **4. Skenario Pembangunan Terpilih.....**

### **4.1 Penetapan Kebijakan Strategis Pembangunan.....**

4.1.1	Pemerataan Distribusi Pembangunan.....
-------	--

4.1.2	Peningkatan Aksesibilitas Kawasan.....
-------	--

4.1.3	Peningkatan Kualitas Lingkungan.....
-------	--------------------------------------

4.1.4	Pembangunan yang Berorientasi pada Masyarakat.....
-------	--

4.1.5	Proteksi Agrikultur untuk Pemenuhan Ketahanan Pangan.....
-------	---

4.1.6	Perlindungan terhadap <i>Geopark</i> dan Warisan Budaya.....
-------	--

4.1.7	Peningkatan Kualitas Amenitas dan Fasilitas.....
-------	--

4.1.8	Penguatan Kelembagaan secara Terpadu.....
-------	---

### **4.2 Konsepsi Skenario Pembangunan Kawasan.....**

4.2.1	Konsep Pemaduan Pusat Pertumbuhan.....
-------	--

4.2.2	Kebutuhan Lahan.....
-------	----------------------

4.2.3	Rencana Struktur Ruang dan Pola Ruang.....
-------	--

4.2.4	Penentuan Tema Pengembangan.....
-------	----------------------------------

### **4.3 Fase Pembangunan .....**

4.3.1	Pembangunan Fase I ( <i>Revival Phase</i> ).....
-------	--

4.3.2	Pembangunan Fase II ( <i>Acceleration Phase</i> ).....
-------	--

4.3.3	Pembangunan Fase III ( <i>Maturing Phase</i> ).....
-------	---

### **4.4 Dampak Skenario Terpilih terhadap Isu-Isu.....**

### **4.5 Dampak Skenario Terpilih terhadap Masyarakat.....**

4.5.1	Minat dan Komitmen Sektor Swasta.....
-------	---------------------------------------

4.5.2	Minat dan Komitmen Masyarakat.....
-------	------------------------------------

**5. Rencana Pembangunan KWU dan Kawasan Prioritas..... III-113**

**5.1 KWU Parapat..... III-113**

5.1.1 Konsep Pengembangan Wisata..... III-113

5.1.2 Target Pertumbuhan Wisatawan dan Penduduk ..... III-117

5.1.3 Kebutuhan Lahan ..... III-118

5.1.4 Rencana Pentahapan ..... III-118

5.1.5 Rencana Zonasi Spasial..... III-119

5.1.6 Usulan Program Infrastruktur ..... III-122

5.1.7 Rencana Pengembangan Zona Prioritas ..... III-124

**5.2 KWU Simanindo..... III-128**

5.2.1 Konsep Pengembangan Wisata..... III-128

5.2.3 Target Pertumbuhan Penduduk dan Wisatawan ..... III-133

5.2.4 Kebutuhan Lahan ..... III-133

5.2.5 Rencana Pentahapan ..... III-133

5.2.6 Rencana Zonasi Spasial..... III-134

5.2.7 Usulan Program ..... III-137

5.2.8 Rencana Pengembangan Zona Prioritas ..... III-138

**5.3 KWU Pangururan..... III-143**

5.3.1 Konsep Pengembangan Wisata..... III-143

5.3.2 Target Pertumbuhan Penduduk dan Wisatawan ..... III-148

5.3.3 Kebutuhan Lahan ..... III-148

5.3.4 Rencana Pentahapan ..... III-148

5.3.5 Rencana Zonasi Spasial..... III-149

5.3.6 Usulan Program Infrastruktur ..... III-152

5.3.7 Rencana Pengembangan Zona Prioritas ..... III-153

**5.4 KWU Paji..... III-160**

**5.5 KWU Muara.....**

5.5.1 Konsep Pengembangan Wisata.....

5.5.2 Target Pertumbuhan Wisatawan d

5.5.3 Kebutuhan Lahan.....

5.5.4 Rencana Pentahapan.....

5.5.5 Rencana Zonasi Spasial.....

5.5.6 Usulan Program Infrastruktur.....

5.5.7 Rencana Pengembangan Zona Pri

**5.6 KWU Merek.....**

5.6.1 Konsep Pengembangan Wisata.....

5.6.2 Target Pertumbuhan Wisatawan d

5.6.3 Kebutuhan Lahan.....

5.6.4 Rencana Pentahapan.....

5.6.5 Rencana Zonasi Spasial.....

5.6.6 Usulan Program Infrastruktur.....

5.6.7 Rencana Pengembangan Zona Pri

**6. Rencana Keterpaduan Infrastruktur.....**

**6.1 Rencana Investasi Jangka Menengah d**

6.1.1 Akses Eksternal.....

6.1.2 Akses Internal.....

6.1.3 Sistem Drainase.....

6.1.4 Sistem Penyediaan Air Minum.....

6.1.5 Sistem Pengelolaan Air Limbah.....

6.1.6 Manajemen Persampahan.....

6.1.7 Sistem Penyediaan Listrik.....

6.1.8 Sistem Penyediaan Teknologi Infor

6.1.9 Manajemen Lalu Lintas dan Ber

**7. Peningkatan Kapasitas ..... III-295**

**7.1 Pengembangan Kapasitas Bagi Pemerintah ..... III-326**

7.1.1 Kebutuhan Peningkatan Kapasitas ..... III-326

7.1.2 Rencana Program Peningkatan Kapasitas ..... III-326

**7.2 Pengembangan Kapasitas bagi Pengusaha dan/atau Pengelola Usaha ..... III-331**

7.2.1 Kebutuhan Peningkatan Kapasitas ..... III-331

7.2.2 Rencana Program Peningkatan Kapasitas ..... III-331

**7.3 Pengembangan Kapasitas bagi Masyarakat dan Pemangku Kepentingan Lainnya..... III-334**

7.3.1 Kebutuhan Peningkatan Kapasitas ..... III-334

7.3.2 Rencana Program Peningkatan Kapasitas ..... III-334

**7.4 Rancangan Kegiatan Strategis Peningkatan Kapasitas SDM ..... III-343**

**8. Rencana Induk Pariwisata Terpadu ..... III-311**

**8.1 Rencana Terpadu KWU Parapat ..... III-347**

8.1.1 Rencana Guna Lahan ..... III-348

8.1.2 Rencana Pentahapan Fasilitas Pariwisata ..... III-350

8.1.3 Rencana Pentahapan Keterpaduan Infrastruktur ..... III-351

8.1.4 Rencana Rinci Pengembangan Kawasan Prioritas ..... III-362

**8.2 Rencana Terpadu KWU Simanindo ..... III-366**

8.2.1 Rencana Guna Lahan ..... III-366

8.2.2 Rencana Pentahapan Fasilitas Pariwisata ..... III-368

8.2.3 Rencana Pentahapan dan Keterpaduan Infrastruktur ..... III-369

8.2.4 Rencana Rinci Pengembangan Kawasan Prioritas ..... III-375

**8.3 Rencana Terpadu KWU Pangururan ..... III- 381**

8.3.1 Rencana Guna Lahan ..... III-381

8.3.2 Rencana Pentahapan Fasilitas Pariwisata ..... III-383

8.3.3 Rencana Pentahapan dan Keterpaduan Infrastruktur ..... III-384

8.3.4 Rencana Rinci Pengembangan Kawasan Prioritas ..... III-391

**8.5 Rencana Terpadu KWU Muara ..... III-391**

8.5.1 Rencana Guna Lahan ..... III-391

8.5.2 Rencana Pentahapan Fasilitas Pariwisata ..... III-392

8.5.3 Rencana Pentahapan dan Keterpaduan Infrastruktur ..... III-393

8.5.4 Rencana Rinci Pengembangan Kawasan Prioritas ..... III-394

**8.6 Rencana Terpadu KWU Merek ..... III-394**

8.6.1 Rencana Guna Lahan ..... III-394

8.6.2 Rencana Pentahapan Fasilitas Pariwisata ..... III-395

8.6.3 Rencana Pentahapan dan Keterpaduan Infrastruktur ..... III-396

8.6.4 Rencana Rinci Pengembangan Kawasan Prioritas ..... III-397

**8.7 Preservasi Aset dan Manajemen Lingkungan ..... III-397**

8.7.1 Program Peningkatan Kualitas Lingkungan ..... III-397

8.7.2 Isu Penurunan Kualitas Air Danau ..... III-398

8.7.3 Peran Institusi dalam dalam Monitoring ..... III-399

8.7.4 Program Pemulihan Kesehatan Ekosistem ..... III-400

8.7.5 Program Monitoring Kualitas Air Danau ..... III-401

8.7.6 Usulan Laboratorium Kualitas Air Danau ..... III-402

**8.8 Preservasi Warisan Budaya ..... III-402**

**9. Rencana Pengembangan Kelembagaan ..... III-402**

**9.1 Bentuk dan Pola Tata Kelola Kawasan ..... III-402**

9.1.1 Lembaga Tata Kelola Kolaboratif ..... III-402

9.1.2 Badan Usaha Milik Bersama (BUMS) ..... III-403

**9.2 Dukungan Keterlibatan dan Komitmen Masyarakat ..... III-403**

**9.3 Pengembangan Kelembagaan Pengelolaan ..... III-403**

9.3.1 Pengembangan Tata Kelola Kawasan ..... III-403

9.3.2 Peningkatan Kapasitas dan Penguatan ..... III-404

9.3.3 Pembentukan Tim Pariwisata Muara ..... III-404